



De Rieshoek jaarplan 2021

Stichting behoud en beheer de Rieshoek te Noordlaren

Inleiding

In dit plan kijken we vooruit naar 2021 vanuit het perspectief van 2020.

2020 was in meerdere opzichten een heel bijzonder jaar. COVID-19 heerst wereldwijd en raakt ook De Rieshoek. Financieel is de Rieshoek heel goed overeind gebleven in deze crisis. Maar incidentele activiteiten, dorpsbijeenkomsten moesten worden geschrapt. Juist de ontmoetingsfunctie, die centraal staat in de Rieshoek, wordt geraakt. En toch.. Juist in deze situatie zijn de Noordmannen van start gegaan met ambitieuze plannen voor activiteiten ten behoeve van het dorp.

In hoeverre de COVID-19 doorwerkt in 2021 weten we niet. In dat opzicht moeten we rekening houden met verschillende scenario's. We kunnen in 2021 wel gebruik maken van ervaringen in 2020. Niet alleen wat betreft de gevolgen van COVID-19, maar ook omdat 2020 het eerste jaar was dat het pand ons eigendom is. En we konden zien hoe dat financieel uitpakt. We zijn ook van start gegaan met onderhoud en verbetering. Dat zal nog veel aandacht vragen in 2021.

En dan zijn er nog wisselingen geweest in de samenstelling van het bestuur. Als we dat allemaal aankunnen, laat 2021 dan maar komen! Met een mooi gebouw waarvan alle ruimtes verhuurd zijn!

Doelen en prioriteiten

Om zicht te krijgen op waar we staan ten aanzien van onze missie en visie, relatie met de stakeholders, (financiële) administratie en beheer hebben we een korte analyse gemaakt. Daaruit komt naar voren dat we ons in 2021 het beste kunnen focussen op de volgende prioriteiten:

1. Consolideren van bestaande activiteiten. Afgezien van de dagelijkse bedrijvigheid van de vaste huurders biedt de Rieshoek onderdak aan veel, deels terugkerende activiteiten en initiatieven, zoals de kidsclub, dorpsborrels, jeu de boules, muziekles, yoga, broodverkoop, dorpsmoestuin en een streekproductenmarkt. De Noordmannen zullen daar in 2021 het nodige aan toevoegen. We staan open voor nieuwe initiatieven. Uiteraard zijn

mogelijkheden voor activiteiten in 2021 sterk afhankelijk van de ontwikkelingen in verband met COVID-19.

Kern is dus dat we de activiteiten willen vasthouden die al lopen. Daarmee wordt herkenbaar voor het dorp wat er in de Rieshoek gebeurt en creëren we ruimte bij de organisatie om te structureren, zodat het boeken, organiseren en beheer eromheen eenvoudiger wordt. Met hanteerbare instructies voor de vrijwilligers die dit allemaal mogelijk maken.

2. Het beheer van het gebouw organiseren we structureel met vaste onderhoudscontracten.
3. Versterken van het bestuur. Door het vertrek van een aantal ervaren bestuursleden zal er in 2021 behoefte zijn aan versterking in het bestuur.
4. Afmaken van het verbeterprogramma. Sinds we het gebouw in eigendom hebben, kunnen we zelf aan de slag met verbeteringen. Geholpen door subsidies kunnen we belangrijke verbeteringen doorvoeren. In 2020 zijn de voorstellen uitgewerkt, de daadwerkelijke aanpassingen in het gebouw moeten in 2021 worden gerealiseerd.
5. Hanteerbaar maken van de administratieve taken, goed mailbeheer, overdraagbaar maken van taken.

Financiën / begroting

In 2020 is de basis goed neergezet. Er is een boekhoudprogramma ingevoerd waarmee op elk moment inzicht is in de financiële situatie. De verwachting is dat we in 2021 starten met een positieve balans, mede door een opgebouwde reserve de afgelopen jaren, maar zeker ook doordat in 2020 alle verhuurbare ruimtes ook verhuurd zijn. De energierekening is wel hoog, ook na een milde winter. Met de zonnepanelen en isolatiemaatregelen moeten we hierin verbetering krijgen.

In 2021 willen we de financiële reserve verder laten groeien om de kwetsbaarheid te verminderen en in staat blijven de leningen van de KNHM, maar op termijn ook de obligaties af te lossen. En het is in het belang van het dorp, maar ook van de ondernemers in het gebouw, dat de Stichting in staat is tegenvallers op te vangen en dat de continuïteit wordt gewaarborgd. De opgestelde begroting laat een heel klein positief saldo zien. We moeten in de loop van het jaar dus nog ons best doen om de reserves daadwerkelijk verder op te bouwen. We zorgen voor een transparante boekhouding, waardoor de stakeholders inzicht hebben in de financiële situatie. Zie verder de begroting 2021.

Relaties en communicatie

Voor het bestaansrecht van de Rieshoek is het cruciaal dat de dorpsbewoners betrokken blijven wat er in de Rieshoek gebeurt en in de Rieshoek komen voor activiteiten. Daarvoor is goede verbinding nodig. Door informele contacten, maar ook via de website, facebook en nieuwsbrieven, de dorpskrant en lokale kranten. We houden ook contact met andere stakeholders, zoals KNHM, gemeente en provincie en organisaties in het dorp. Het onderhouden van het netwerk moet nog goed worden belegd in het bestuur door het vertrek van bestuursleden uit de beginfase van de Stichting.

Activiteiten/planning 2021

Onder voorbehoud van de ontwikkelingen en maatregelen rondom Corona is de planning van de activiteiten van de Activiteitencommissie voor 2021 als volgt.

- De Koningsdagborrel op 27 april 2021
- Streekproductenmarkt ergens begin oktober 2021
- De Kerstborrel half/eind december 2021

Mocht de situatie rondom Corona in positieve zin wijzigen dan kunnen de activiteiten uitgebreid worden, eventueel in samenwerking met de Noordmannen.

Het is de bedoeling dat een paar keer per jaar door een straat een activiteit met een dorpsborrel (in elk geval op Koningsdag en de Kerstborrel) georganiseerd wordt. De organiserende straat neemt initiatief, bedenkt bijvoorbeeld een thema en verzorgt de hapjes. De Activiteitencommissie benadert hiervoor de straten. Ook kan een straat of een ander gezelschap zich aanmelden voor het organiseren van een gezellige, smakelijke en verbindende activiteit. De Activiteitencommissie ondersteunt bij het organiseren.

Onderhouds/verbeterprogramma

In 2020, het eerste jaar dat de Rieshoek in eigendom is, zijn we van start gegaan met een verbeterprogramma. Enkele zaken zijn al in 2020 uitgevoerd, maar het leeuwendeel daarvan zal in 2021 worden gerealiseerd. De verbeteringen zijn gericht op het verbeteren van functionaliteit, vergroten van de beheerbaarheid (installaties) en energiebesparing.

Bij het opstellen van het jaarplan is de stand van zaken van het verbeterplan als volgt.

Overzicht								
Geconstateerde gebreken	Actie	Status	Wie	Prio	Kosten	Uitvoeren derden	Subsidie	Klusdag
Gebouw buiten								
Buitenschil gebouw reinigen	Ramen, boeiboorden, deuren, kozijnen	Gereed	Bert		943,80	Meester		
Op diverse plekken is het schilderwerk slecht	Rondje met schilderbedrijf maken en offerte aanvragen	In onderzoek	Bert			v.d Maar	Ja	
Gebreken aan Boeiboorden en gootwerk	Bij aannemer offerte vragen	In onderzoek	Bert			Mark Wieland	Ja	
Scheur in muur Zonnezaal	Aardbeving schade aanvragen	In afwachting van rapport	Ditmar/Bert				Ja	
Zonnewering OKI kapot	Offerte voor reparatie aanvragen	Meenemen in zonwering	Bert					
Grondstuk								
Buitenwanden schuur repareren	Slechte planken vervangen	Plannen						Ja
Herinrichting plein	Plan uitwerken	In onderzoek						
Uitbreiding Jeu de boules baan	Plan maken en positie tweede baan bepalen	Gereed	JdB Stichting					
Herbestrating	Plan maken	Plannen						Ja
Update achterplein	Mogelijkheden verkennen (OKI)	Onderzoek gestart	Bert / Ditmar					
Gebouw binnenkant								
Alarm is afgekeurd	Nieuw alarm laten installeren	Gereed	Bert	Ja	2.095,72	Wardenburg		
Water en stroom	Wasmachine aansluiting en water / stroom Oki / Inge	Gereed	Bert			Lanting	Ja	
Water en stroom	Water / stroom Noordmannen	Gereed	Bert			Lanting	Ja	
Verwarming	CV testen op juiste werking	Plannen	Bert / Inge			Lanting		
Tussendeur Zonnezaal naar keuken	Oude deuropening weer herstellen (Noordmannen)	Gereed	Bert		943,96	Wieland	Ja	
Nieuwe keuken OKI	Keuken OKI vervangen door keuken Stichting	Gereed	Bert		932,50	Hornbach	Ja	
Vloeren linolium herstellen en kitnaden	Vloer in keuken en diverse kitnaden	Meenemen in Verbeteringen	Bert / Inge			WM Projectinrichting	Ja	
Rolstoel toegankelijkheid van gebouw verbeteren	Hellingbaan voordeur en rijstukken drempels	Onderzoek gestart	Bert / Ditmar					
Verbeteringen aan het pand								
isolatie	Dak of zoldervloer isolatie offerte aanvragen	In onderzoek	Inge / Bert				Ja	
Uitbreiding keuken	Extra keukenblok met apparatuur plaatsen	Offerte	Inge / Bert		3.830,00	Raab Karcher	Ja	
Uitbreiding keuken infra	Stroomvoorziening keukenuitbreiding	Offerte	Inge / Bert		1.000,00	Lanting	Ja	
CV delen vervangen	Installatie bluetooth verwarmingsknop systeem	Wacht op offerte	Lanting	Inge / Bert			Ja	
Begaanbare trap naar de zolder met tochtsluis	Offerte volgens plan	Offerte	Inge / Bert		9.776,20	Wieland	Ja	
Verlichting	Vervanging bestaande verlichting door led	Onhold					Ja	
Update Sanitaire ruimten	Tussenwanden	Offerte	Bert		6.655,00	Sistim Nederland BV	Ja	
Vloeren vervangen van sanitaire ruimten+keuken	Sanitaire ruimten + keuken	Wacht op offerte	Bert		6.000,00	WM Projectinrichting	Ja	
Sanitair vervangen	Potten en urinoir	In onderzoek	Bert		1.200,00		Ja	
Sluutelplan (Onduidelijk wie een sleutel heeft)	Cilinders vervangen	Offerte	Bert		1.147,95	Weldmans	Ja	
Centrale afzuiging aanbrengen	Centrale afzuiging met warmte terugwinning (WTW)	Wacht op advies Arcadis	Inge / Bert		6.000,00	Lanting	Ja	
Voegen / impregneren	Aardbevingsschade en voegwerk herstellen	Offerte	Bert		8.000,00	Lalleman	Ja	
Buiterverlichting	Nieuwe buiterverlichting en bestaand repareren	Gereed	Bert					
Zonwering	Rolschermen en markiezen	In onderzoek			2.500,00			
Waterafvoer buiten	Bladvangers en goot roosters	Wacht op offerte			1.000,00		Ja	
Slas updaten naar dubbelglas	Dubbelglas aanbrengen waar dit nog niet is gebeurd	Wacht op offerte	Inge / Bert		7.000,00	V.d Maar	Ja	
Veiligheid	Helkwerk rond gebouw vernieuwen / aanpassen	Offerte vragen			4.000,00	Heras	Ja	
					58.109,15			
Wensen								
Update wifi en switch provider	Overstappen naar snellere provider en TV Ziggo	Gereed	Bert / Henk					
Zolderramen tocht dicht maken	Tochtband aanbrengen	Plannen						Ja
Brandalarm koppelen met toegangsalarm	Koppeling tussen beide systemen maken	Wacht op offerte	Bert			Wardenburg		
Energie verbruik monitoren	Digitale energie monitoring aanbrengen	In afwachting	Bert					